



Parlamentul României
Senat

Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități
Nr. XXVI/144/31.03.2020

AVIZ

la

Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor

Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități, prin adresa nr. L125/2020 din data de 09.03.2020, a fost sesizată, în vederea întocmirii avizului, cu Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, inițiatori: Pop Liviu-Marian - senator PSD; Șimon Gheorghe - deputat PSD.

În ședința din 31.03.2020, Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități a hotărât, cu majoritatea voturilor senatorilor prezenți, să adopte un aviz favorabil, cu amendamentele admise prevăzute în Anexa nr.1.

Președinte,

Senator Derzsi Akos

Secretar,

Senator Wiener Adrian

Domnul senator CÂRCUMARU Florin,

Președintele Comisiei pentru administrație publică

Amendamente admise la
propunerea legislativa pentru modificarea și completarea Legii nr.260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor
împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor

Text propunerea legislativa pentru modificarea și completarea Legii nr.260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor	Amendamente insusite si adoptate de Comisia pentru drepturile omului, egalitate de sanse, culte si minoritati
<p>3. La articolul 3, alineatele (1), (5), (6), (8) și (9) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 3</p> <p>(1) Persoanele fizice și juridice asigură împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale; obligația se aplică indiferent dacă construcția cu destinația de locuință este utilizată parțial sau integral în acest scop.</p> <p>(5) În cazul construcțiilor cu destinația de locuință aflate în coproprietate sau care au părți de uz comun, se încheie câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte, indiferent dacă aceasta mai este utilizată sau nu în acest scop; în acest caz, prima de asigurare se plătește pentru fiecare locuință în parte.</p>	<p>La punctul 3, alin.(1) al art.3 se modifica si va avea urmatorul cuprins:</p> <p><i>(1) Persoanele fizice și juridice asigură împotriva dezastrelor naturale, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora sau înregistrate în evidențele organelor fiscale timp de 30 de ani; obligația se aplică indiferent dacă construcția cu destinația de locuință este utilizată parțial sau integral în acest scop.</i></p> <p>La punctul 3, dupa alin.(1) al art.3 se introduc doua noi alineate, alin (1¹) si alin. (1²) care vor avea urmatorul cuprins:</p> <p><i>(1¹) Construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, înregistrate în evidențele organelor fiscal, pot fi asigurate pe baza urmatoarelor documente:</i></p> <p><i>a)Certificat eliberat de Primaria in a carei raza teritoriala este</i></p>

(6) Locuințele situate în clădirile expertizate tehnic în condițiile legii de către experți tehnici atestați și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic nu se asigură pentru dezastră naturale **prin contracte PAD**, până la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor de consolidare a clădirilor.

8) Dovada existenței asigurării obligatorii PAD **o constituie contractul de asigurare PAD sau contractul de asigurare în care PAID are calitate de coasigurător.**

(9) **Societățile de asigurare nu pot încheia asigurări facultative pentru acea locuință care nu are încheiată în prealabil o asigurare obligatorie PAD; sunt exceptate în acest caz locuințele situate în clădiri încadrate în categoria I de risc seismic.**

situat imobilul din care sa rezulte ca acesta nu face parte din domeniul public al statului sau al unitatii administrativ teritoriale si faptul ca e in posesia solicitantului pe o perioada minima de 30 de ani

b) prin certificat de rol fiscal;

c) inscris constatator al actului juridic pe care solicitantul si-a intemeiat posesia, de exemplu „ chitanta de mana”

d) documentatia tehnica cadastrala a imobilului realizata de o persoana autorizata conform legii;

(1²) Autoritățile administrației publice locale sprijina persoanele beneficiare ale Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu un procent de 50% din valoarea asigurării obligatorii.